



Комерційний облік водопостачання



Перелік нормативно-правових актів до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» №2119

№ з/п	Назва нормативно-правового акту
1	«Про затвердження порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» - Наказ Мінрегіону від 09.08.2018 №206
2	«Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку» - Постанова КМУ від 06.06.2018 №444
3	«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж сплачених споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків за встановлення вузлів комерційного обліку» - Постанова КМУ від 13.06.2018 №477
4	«Про затвердження порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподільовачів теплової енергії» - Постанова КМУ від 10.10.2018 №829
5	«Про затвердження Порядку оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» - Наказ Мінрегіону від 09.08.2018 №205
6	«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання» - Наказ Мінрегіону від 05.06.2018 № 129
7	«Про затвердження порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік» - Наказ Мінрегіону від 12.10.2018 №270
8	«Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» - Наказ Мінрегіону * Об'єднано з Методикою визначення та розрахунку поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами (у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розміщених на перших і останніх поверхах будівель тощо) – Наказ Мінрегіону від 22.11.2018 р. №315
9	«Про затвердження Порядку здійснення моніторингу стану оснащеності вузлами комерційного обліку та порядок обміну інформацією між органом, який здійснює моніторинг стану оснащеності вузлами комерційного обліку комунальних послуг та органом, уповноваженим на прийняття рішень про притягнення до відповідальності за порушення» - Постанова КМУ від 26.07.2018 №603



Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

Інформування про намір встановити вузол комерційного обліку



- **Хто** – Оператор зовнішніх інженерних мереж
- **Коли** – за 2 місяці до встановлення
- **Як:**
 - на офіційному веб-сайті оператора зовнішніх інженерних мереж, а у разі відсутності такого веб-сайту — на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування;
 - у загальнодоступному місці на інформаційних стендах у під'їздах будівлі.

та

- на паперовому носії кожному власнику (співвласнику) будівлі

Повідомлення:

- вартість встановлення вузла комерційного обліку;
- розмір внеску за встановлення вузла комерційного обліку;
- порядок сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку;
- поштова адреса та/або електронна адреса, на яку необхідно надсилати відповідь на повідомлення





Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

Власник (співвласники мають право):

1. Повідомити про згоду на встановлення ВКО на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах



2. Погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку

3. Самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку в установленому законодавством порядку

4. Власник (співвласники) будівлі мають право самостійно придбати вузол комерційного обліку та вимагати його встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж



Схема процесів встановлення вузлів комерційного обліку

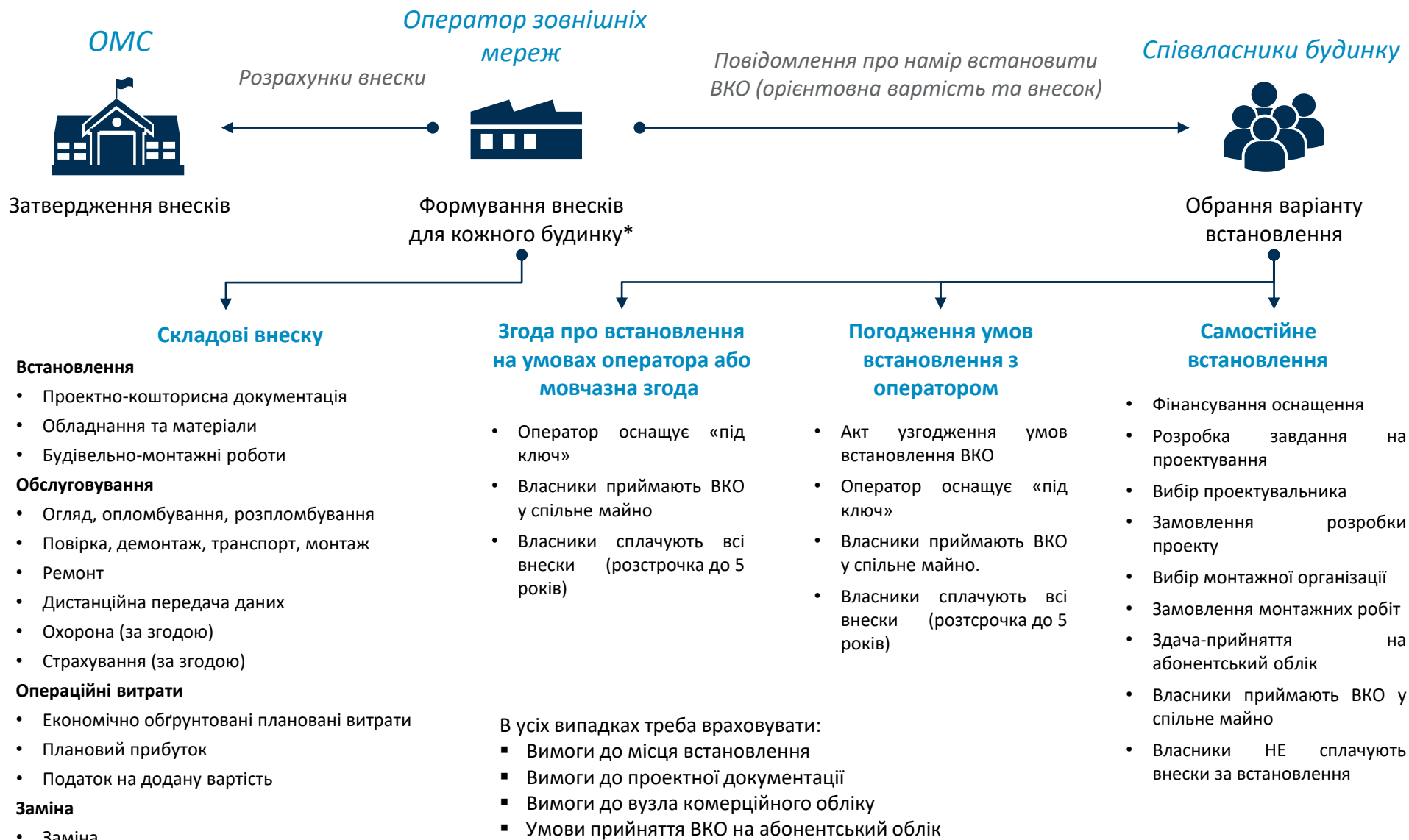


Схема процесів встановлення вузлів розподільного обліку



Споживач



Виконавець комунальної послуги або
інша особа що здійснює розподіл
обсягів комунальних послуг



- Ініціатива на встановлення ВРО
- Визначення технічної можливості та економічної доцільності встановлення
- Відсутність заборгованості
- Закупівля ВРО
- Оснащення ВРО згідно вимог Технічного регламенту

- Прийняття на абонентський облік



Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

Прийняття на абонентський облік ВКО

Хто – Оператор зовнішніх інженерних мереж, а якщо він не є виконавцем послуги, то і виконавець послуги

Коли – протягом 14 днів з дня встановлення або отримання заяви про прийняття на облік

До заяви додаються:

- проектна документація,
- супровідна до ЗВТ,
- копія акта приймання-передачі робіт із встановлення ВКО

Послідовність:

- Виконавець послуги протягом 5 днів з дня отримання призначає дату і час огляду і опломбування вузла обліку і повідомляє про них власника (співвласників)
 - Проводиться огляд і опломбування.
 - Представник оператора ЗІМ виконує опломбування вузла комерційного обліку (його засобу вимірювальної техніки, запірної арматури) та складає акт про прийняття ВКО на абонентський облік
-

Відповідальність за розподіл, формування та виставлення рахунків споживачам



Варіант 1



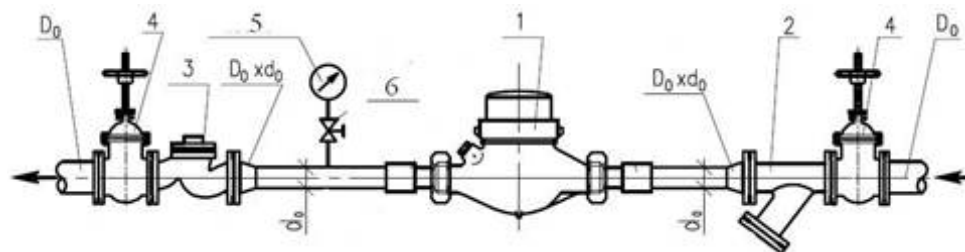
Виконавець комунальної послуги
знімає показання комерційного вузла
обліку, здійснює розподіл, формує та
надає споживачам рахунки

Варіант 2



ОСББ, управитель або інша особа
знімає показання комерційного вузла
обліку, здійснює розподіл, формує та
надає споживачам рахунки

Базові елементи вузла комерційного обліку DN40



Назва	Од. вим.	к-ть
Лічильник холодної води DN40 муфтовий з можливістю підключення модуля для дистанційної передачі даних (Сухохідд, Класс "С")	шт	1
Накладка AT-MBUS (модуль до системи дистанційної диспетчеризації)	шт	1
Фільтр	шт	1
Зворотній клапан	шт	1
Згін для водоміра Ду40 с прокладками в компл.	к-т	1
Муфта ст. різьбова Ду 40	шт	2
Різьба ст. приварна Ду 40	шт	4
Різьба ст. приварна Ду 15	шт	2
Різьба ст. приварна Ду 50	шт	2
Труба ст. ВГП ф57	м	0,5
Перехід Ду 50x40 н/в (латунь) прем.	шт	2
Кран кульовий Ду50 нв PN40	шт	2
Кран трьохходовий під манометр G1/2"	шт	1
Манометр 100- 16 атм. M20x1,5 (G1/2")	шт	1